



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 11:56 AM**No. Consulta:** 526060716**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-39529**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 4 # 14 - 39**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 08/08/1989**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 24/07/1989**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-36185

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

RESOLUCION N. 00986 05 DIC. 1988 RESUELVE: ARTICULO PRIMERO: INSCRIBASE CON EL TURNO N.82166 DE 1988, EL DOCUEMNTO RADICADO CON TURNO 141185. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-1196084

Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO QUE HIZO PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION CON UN AREA DE 30X8 M APROXIMADAMENTE Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1848 DEL 13-05-88 NOT 7 DE BOGOTA SEGUN DECRETO #1711 DEL 06-07-84

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 11:56 AM

No. Consulta: 526060887

No. Matricula Inmobiliaria: 051-39529

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-07-1989 Radicación: 89-50455

Doc: ESCRITURA 1848 DEL 1989-05-13 00:00:00 NOTARIA 7 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABAUNZA DE FRANCO CARMEN ELENA

A: CARDENAS CARDENAS ANGEL MOISES CC 19080282 X

A: GUZMAN ELVIA CC 28601005 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-04-2000 Radicación: 2000-21566

Doc: SENTENCIA S/N DEL 2000-03-15 00:00:00 JUZGADO 16 FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS CARDENAS ANGEL MOISES CC 19080282

A: CARDENAS GUZMAN SANDRA MERCEDES X 100%

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-09-2020 Radicación: 2020-051-6-11286

Doc: RESOLUCION 044 DEL 2020-09-01 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.
A: CARDENAS GUZMAN SANDRA MERCEDES X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-11-2021 Radicación: 2021-051-6-21212
Doc: OFICIO 2282 DEL 2021-10-25 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161
A: CARDENAS GUZMAN SANDRA MERCEDES X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-11-2021 Radicación: 2021-051-6-21213
Doc: ESCRITURA 2158 DEL 2021-10-07 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$986.975.260
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS GUZMAN SANDRA MERCEDES
A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X
